

Septembre 2025

Guide chantiers de rénovation énergétique en **logement social**



**Votre
énergie
a de l'impact
hellio**



3 résidences collectives en rénovation globale Foyer Rémois (51)

Le Foyer Rémois a mis en oeuvre une rénovation globale de 50 logements répartis sur 2 communes : le bâtiment des Chênes à Sermaize-les-Bains et les bâtiments Bouvreuils et Bergeronnettes à Pargny-sur-Saulx dans le département de la Haute-Marne, représentant 2 200 m² de surface habitable.

Objectifs de la rénovation

Améliorer significativement la performance énergétique et le confort des habitants

Travaux réalisés

- ✓ Isolation thermique par l'extérieur (ITE)
- ✓ Isolation des planchers bas
- ✓ Remplacement des menuiseries
- ✓ Mise en place d'une VMC hygroréglable A

Résultat

- **55 %** de gain énergétique sur la consommation d'énergie primaire
- **15 GWhc** générés sur le projet



Résidence Les Savoyards Foyer Rémois (51)

Mi-parcours pour la Résidence Les Savoyards à Reims : la transformation est en marche !

Depuis mai 2024, la Résidence Les Savoyards fait l'objet d'une rénovation énergétique globale ambitieuse, pilotée par le Foyer Rémois et accompagnée par Hellio dans le cadre du dispositif Coup de Pouce BAR TH 145.

Objectifs de la rénovation

Offrir un confort durable aux 240 ménages, tout en atteignant des performances environnementales exemplaires

Travaux réalisés

- ✓ Isolation thermique complète des façades
- ✓ Étanchéité des terrasses
- ✓ Remplacement des menuiseries extérieures
- ✓ Installation d'une VMC hygro B
- ✓ Radiateurs avec robinets thermostatiques pour un meilleur pilotage de la chaleur

Résultat

- **60 %** d'économies d'énergie primaire
- **60 %** de réduction des émissions de GES
- **18 900 m²** de surface habitable, un saut de classe énergétique de E à B

Alliade Habitat (69)

Alliade Habitat s'est engagé sur un plan de rénovation de ses logements, avec un objectif de neutralité carbone de son patrimoine d'ici 2050, et a rénové ces dernières années entre 1 000 et 2 000 logements par an. Hellio est partenaire de Alliade Habitat et l'accompagne sur plusieurs opérations de rénovation énergétique, sur le volet CEE, en coup de pouce ou en geste par geste. Sur les résidences en cours de travaux de rénovation globale dont Hellio est partenaire, Alliade Habitat a pour objectif d'atteindre l'étiquette DPE B en fin d'opération avec un label BBC Rénovation.



Résidence Petit Pont 1&2 Alliade Habitat (69)

Objectifs de la rénovation

Atteindre la lettre B après travaux

Travaux réalisés

- ✓ Isolation thermique par l'extérieur sous enduit dans les étages courants (blanc), sous bardage au rdc et sur les pignons
- ✓ Isolation des terrasses
- ✓ Isolation des planchers bas
- ✓ Raccordement de l'eau chaude sanitaire au réseau de chaleur
- ✓ Mise en place d'une VMC hygro B

Résultat

65 GWhc générés sur le projet



Résidence des 3 Tours Komarov Alliade Habitat (69)

Objectifs de la rénovation

Améliorer significativement la performance énergétique et le confort des habitants

Travaux réalisés

- ✓ Isolation thermique par l'extérieur (ITE)
- ✓ Isolation des planchers bas
- ✓ Remplacement des menuiseries
- ✓ Isolation des terrasses
- ✓ Mise en place d'une VMC hygroréglable A

Résultat

- **60 %** de gain énergétique pour atteindre l'étiquette B
- **200 GWhc** générés sur le projet



Alliade Habitat 
Groupe ActionLogement

Résidence Les Minguettes 3 Alliade Habitat (69)

Objectifs de la rénovation

Améliorer significativement la performance énergétique et le confort des habitants

Travaux réalisés

- ✓ Isolation thermique par l'extérieur (ITE)
- ✓ Isolation des planchers bas
- ✓ Remplacement des menuiseries
- ✓ Isolation des terrasses
- ✓ Mise en place d'une VMC hygroréglable A
- ✓ Mise en place de circulateurs à vitesse variable

Résultat

→ **70 %** de gain énergétique pour atteindre l'étiquette B

→ **400 GWhc** générés sur le projet



Résidence Cité Raspail Valdevy (94)

Hellio est partenaire CEE de Valdevy depuis décembre 2024. Dans ce cadre, et après vérification de l'éligibilité du projet, Hellio a identifié la Cité Raspail pour accompagner Valdevy sur un format CEE coup de pouce rénovation globale.

Objectifs de la rénovation

Améliorer significativement la performance énergétique et le confort des habitants. Réalisation de l'audit énergétique réglementaire par Akéa Energies

Travaux réalisés

- ✓ Isolation thermique par l'extérieur (ITE)
- ✓ Isolation des combles et des terrasses
- ✓ Remplacement des menuiseries
- ✓ Isolation des planchers bas
- ✓ Mise en place d'une VMC hygroréglable A
- ✓ Mise en place de robinets thermostatiques

Résultat

- **60 %** de gain énergétique pour atteindre l'étiquette B
- **50 GWhc** générés sur le projet



Résidence le Clos du Roy OPH Val de Berry (18)

Hellio a accompagné Bouygues dans la réalisation du chantier de la résidence le Clos du Roy en valorisant les CEE.

Objectifs de la rénovation

Améliorer significativement la performance énergétique et le confort des habitants

Travaux réalisés

- ✓ Isolation thermique par l'extérieur (ITE)
- ✓ Isolation des combles et des terrasses
- ✓ Remplacement des chaudières
- ✓ Mise en place de robinets thermostatiques

Résultat

→ **63 %** de gain énergétique pour atteindre l'étiquette B

→ **50 GWhc** générés sur le projet



Résidence Monblanc Rilleux la Pape Erilia (69)

Dans le cadre d'un partenariat établi depuis 2023, Hellio accompagne le bailleur social dans le dimensionnement de son financement CEE

Objectifs de la rénovation

Améliorer significativement la performance énergétique et le confort des habitants. Réalisation de l'audit énergétique réglementaire par Akéa Energies

Travaux réalisés

- ✓ Isolation thermique par l'extérieur (ITE)
- ✓ Isolation des combles et des terrasses
- ✓ Remplacement des menuiseries
- ✓ Isolation des planchers bas
- ✓ Mise en place d'une VMC hygroréglable A

Résultat

- **50 %** de gain énergétique pour atteindre l'étiquette C
- **100 GWhc** générés sur le projet



66 maisons en rénovation d'ampleur Morbihan Habitat (56)

Morbihan Habitat a mis en oeuvre en 2023 une rénovation globale de 66 maisons sur son patrimoine, réparties sur 3 communes du Morbihan : Plescop, Noyal Pontivy et Saint Jean Brévelay.

Objectifs de la rénovation

Améliorer significativement la performance énergétique et le confort des habitants de ces maisons.

Travaux réalisés

- ✓ Isolation thermique par l'extérieur (ITE)
- ✓ Isolation des combles perdus avec rehausses de planchers pour certaines maisons
- ✓ Installation d'une PAC AIR/AIR dans la pièce de vie
- ✓ Mise en place d'une VMC hygroréglable

Résultat

45 % de gain énergétique sur la consommation d'énergie primaire



Travaux d'isolation des réseaux de chauffage Troyes habitat (10)

Troyes Habitat, acteur majeur du développement des territoires et de la cohésion sociale dans l'Aube, et particulièrement au sein de l'agglomération Troyenne, a fait appel à Hellio et son entreprise de travaux partenaire pour la mise en oeuvre des travaux et leur financement pour 11 de ses résidences. Simples à mettre en place et peu coûteux, car intégralement financés par le dispositif des Certificats d'Économie d'Énergie (CEE), ces travaux ont permis de réduire l'impact environnemental et de diminuer les charges de chauffage des locataires.

Objectifs de la rénovation

Diminution des charges, valorisation du patrimoine, baisse de la maintenance

Travaux réalisés

- ✓ Calorifugeage
- ✓ Isolation des points singuliers

Résultat

- **240 000 euros** par an d'économies
- **920 tonnes** de CO₂/an évitées



Travaux d'isolation Oph Saint-Dizier (52)

L'OPH de Saint Dizier, bailleur social majeur et acteur du développement des territoires et de la cohésion sociale dans le département de la Haute-Marne, a décidé de réaliser en 2021 un projet d'isolation globale de son parc.

Objectifs de la rénovation

Réaliser des économies d'énergie sur le chauffage et l'ECS, postes les plus coûteux des charges communes

Travaux réalisés

- ✓ Isolation des planchers bas, des dalles entre rez-de-chaussée et sous-sols non chauffés
- ✓ Isolation des combles
- ✓ Calorifugeage (isolation) des réseaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire (ECS) dans les parties communes non chauffées.

Résultat

 **65 GWhc** générés



Travaux d'isolation des réseaux de chauffage Creusalis (23)

Entre janvier et avril 2022, Hellio et son entreprise de travaux partenaire ont réalisé 35 km de calorifuge (classe 3) répartis sur 65 résidences de l'Office Public de l'Habitat de la Creuse (à Guéret et La Souterraine). 2 074 housses isolantes ont également été installées sur les points singuliers en chaufferie (vannes, filtres, clapets etc...).

Objectifs de la rénovation

Réaliser des économies d'énergie sur les réseaux hydrauliques d'eau chaude sanitaire (ECS), l'un des postes les plus coûteux des charges communes.

Travaux réalisés

- ✓ Calorifugeage
- ✓ Isolation des points singuliers

Résultat

- **400 GWhc** réalisés
- **65** résidences du patrimoine
- **2 447** logements concernés



Isolation des points singuliers Valophis (94)

Hellio a accompagné Valophis dans la réduction de la consommation énergétique de ses résidences par intervention sur l'isolation des points singuliers de 190 chaufferies et sous-stations

Objectifs de la rénovation

Isoler les équipements techniques dans les sous-stations de chauffage du patrimoine.

Travaux réalisés

- ✓ Isolation des points singuliers

Résultat

 **204 GWhc** générés



Isolation des réseaux d'eau chaude sanitaire Clésence (02)

Hellio et son entreprise de travaux LMD CALORIFUGE isolent les réseaux d'eau chaude des logements de Clésence. Un programme de calorifugeage (classe 4) a été mis en oeuvre afin d'isoler 50 kilomètre de réseau.

Objectifs de rénovation

Réaliser des économies d'énergie sur les réseaux hydrauliques d'eau chaude sanitaire (ECS), l'un des postes les plus coûteux des charges communes

Travaux réalisés

✓ Calorifugeage

Résultat

→ **250 GWhc** générés

Contactez **nos experts**



Laurence Mahoudeau
Responsable Marchés Publics

01 84 80 06 71
lmahoudeau@hellio.com



Nada Benzidan
Ingénieure d'Affaires - Pôle logement social

01 84 80 06 71
nbenzidan@hellio.com

hellio

50 rue Madame de Sanzillon
92110 Clichy

